



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 4. maj 2021
Sagsid 20/23168

REFERAT af dialogmøde mellem Teknik & Byggeudvalget og Gørding lokalråd mandag den 26. april 2021 kl. 19.05-20.05
Mødet starter i Gørding Kultur & Fritidscenter, Skolegade 1, 6690 Gørding, og slutter med en besigtigelse af Stationspladsen.

Deltagere:

Teknik & Byggeudvalget

Søren Heide Lambertsen
Mussa Utto (Afbud)
Anders Rohr Jørgensen (Afbud)
Alex Fritz Sørensen
Henning Ravn

Gørding lokalråd

Kristina Schultz
Sanne Borg
Søren Kristensen

Forvaltningen

Erik Jespersen, Direktør i Teknik & Miljø
Morten Andersson, Drift & Anlægschef
Thomas Rødgaard Poulsen, Leder af Udvikling & Analyse (Afbud)



Referat

1. Velkommen v/Søren Heide Lambertsen

2. Samarbejde med lokalråd

3. Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter

1. Bevarelse af "Hovedgade miljø" i Gørding.

I Gørding er vi ikke ligeglade med hvordan ombygninger og nybygninger tilpasses eksisterende bymiljø.

Vi har i de senere år set eksempler, der på ingen måde er tilpasset eksisterende, bygningsmæssige forhold – hvilket er medvirkende til et "rodet" hovedgademiljø.

Hvis de respektive bygherrer har fået lov til det i en byggetilladelse fra jeres side, så kan vi jo ikke klandre dem noget.

Så vores bekymring – og spørgsmål, går på følgende;

- Hvem sikrer at de bygningsmæssige udtryk passer ind i eksisterende forhold?
Både når der ligger en lokalplan, og hvis der ikke er lokalplan.
- Er der i de respektive forvaltninger nok "lokal indsigt" til at der tages de rigtige beslutninger?

Hvis der tages for mange "skrivebords beslutninger", kan det have meget uheldige konsekvenser på de nybygninger/ombygninger, som der gives tilladelse til.

Forvaltningens kommentar:

Byggeri meddeler i udgangspunktet byggetilladelse til projekter, der overholder det eksisterende plangrundlag.

Med baggrund i spørgsmålet tages der initiativ til en drøftelse i Teknik & Miljø om, hvorvidt der er baggrund for at revidere plangrundlaget.

Referat

Der var en drøftelse om behandling af byggetilladelse.

Er der grundlag for at sige nej til en byggetilladelse, hvis der leves op til plangrundlaget og bygningsregulativet?

Er der mulighed for at få igangsat et byfornyelsesprojekt, der kan bruges til at hæve niveauet i dele af en by som Gørding? Et byfornyelsesprojekt skal godkendes af byrådet. Store dele kan finansieres af statspuljemidler, men der er også mulighed

for at søge bygningsfornyelsesmidler – midler til renovering af enkelte bygninger.

Vi finder en person i byplan der kontakter lokalrådet.

2. P-båse ved hotellet

I skrivende stund (ultimo januar 2021) har vi ingen afklaring fået på om p-båse ved hotellet kan etableres i forbindelse med at der alligevel skal separatkloakeres i Nørregade i løbet af sommeren 2021.

Hvad er status?

Forvaltningens kommentar:

DIN Forsyning har oplyst, at der graves midt i vejen og ikke, hvor der ønskes p-båse. Derfor er der ikke noget at spare ved at etablere dem nu.

Ønsket om p-båse er medtaget i Trafiksikkerhedsplanens Projektliste, der prioriteres af Teknik & Byggeudvalget i løbet af 2021.

Referat

I Søndergade renoveres fortove i forbindelse med separatkloakeringen. Lokalrådet undrer sig derfor over, at der i Nørregade, efter forvaltningens vurdering, ikke skal graves i fortovet, og kantstenen dermed skiftes.

Morten Andersson kontakter Din Forsyning for en afklaring af, hvorvidt kantstenen skal graves op eller ej. Morten kontakter Kristina Schultz.

Morten Andersson har undersøgt sagen. Din Forsyning graver i vejens midte, og graver kun i fortovet, der hvor de skal have et stik ind.

Det skal de to steder på den omtalte strækning. Det er således meget begrænset, hvad der er af synergi, og der er pt. ikke budget til at lave arbejdet.

Lokalrådet er orienteret om ovenstående.

3. Stationspladsen

Stationspladsen blev for få år siden renoveret i forbindelse med Mellembypåsen, og der blev brugt flere millioner kroner på at forskønne pladsen. I Lokalrådet synes vi dog det er ærgerligt at der ikke efterfølgende foretages den nødvendige vedligehold af pladsen. Desuden blev der i forbindelse med renoveringen lavet up-ligt på nogle træer, hvilket ikke har virket i flere år.

- Hvordan vil kommunen sikre at pladsen ikke bare forfalder igen? Plan for fremtidigt vedligehold?
- Hvordan sikre I som kommune, at det fremover ikke sker at man bruger penge på etablering uden at de nødvendige driftsmidler efterfølgende følger med?



Billeder fra stationspladsen maj 2020

Forvaltningens kommentar:

Up-lights på de to træer på stationspladsen var et bidrag fra Gørding Erhvervsforening, som ønskede dette udført i forbindelse med områdefornyelsen. De var advaret om udfordringerne ved up-lights, men kompromisset blev, at Vej & Park stillede krav vedr. valg af armaturerne og udpegede "de mindst dårlige" up-lights til projektet.

Der er lavet en vedligeholdelsesplan, som Entreprenør kører efter. Der har været lidt problemer med planterne, så nu skiftes både jord og planter.

Når der etableres nyt, følger der afledte driftsmidler med. Det er også tilfældet her. Det er disse midler, som vedligeholdelsesplanen er lavet ud fra.

Referat

Morten Andersson får spurgt ind til vedligeholdelsesplanen og orienterer lokalrådet.

4. Overfladevand og brinksikring, Engvej;
Overfladevand på Engvej samles og løber af vejfladen ned mod åen, hvor det først og fremmest underminerer kørebanen og derefter forårsager stor erosion af brinken. Tilføjer man afgræssende kvæg og normal erosion af brinken forårsaget af åens strøm, så er det en nødvendighed at få etableret en sikring af brinken og en afledning af overfladevand fra Engvej
 - Lokalrådet ønsker en løsning for problemet

Forvaltningens kommentar:

Der vil blive lavet en løsning i forbindelse med, at der skal laves en kanoplads ved åen.

Vandløb har haft møde med Lokalrådet i marts 2021.

5. Fortov på Risagervej
Vi har fået flere borgerhenvendelser på om det er muligt at etablere fortov på Risagervej. Vejen benyttes af en del bløde trafikanter både i form af gående og løbere. Det er en utryk strækning at færdes på. Fortov vil være med til at øge trafiksikkerheden på strækningen.
 - Lokalrådet ønsker klarhed over om der kan etableres fortov på strækningen.

Forvaltningens kommentar:

Udgifterne til et fortov vil normalt blive pålagt de tilgrænsende grundejere.

Vi mener pt. ikke, at der er et tilstrækkeligt behov for et fortov, da der hovedsageligt sker krydsninger og ikke langsgående fodgængertrafik.

Referat

Lokalrådet vurderer, der er en del gående.
Lokalrådet laver en beskrivelse af ønsket med en kombineret gå/cykelsti i grus i den ene vejside.

6. Lokalrådet ønsker status på etablering af erhvervsjord ved Sdr. Lourupvej? Plan for salg.

Forvaltningens kommentar:

Lokalplanen for det nye erhvervsområde i Gørding forventes vedtaget i byrådet den 3. maj 2021.

Umiddelbart herefter igangsættes købsproces.

Det forventes, at denne er afsluttet inden sommerferien.

Umiddelbart efter sommerferien forberedes udbuddet og politisk godkendelse heraf, så området kan sættes til salg i løbet af efteråret 2021.

7. Status på jernbaneoverkørsel på Brammingborgvej. Hvad er status på fjernelse af jernbanesveller?

Forvaltningens kommentar:

Der arbejdes på sagen.

Der er ikke så meget erfaring på området, hvorfor det tager tid at finde en løsning.

Referat

En fjernelse af skinner og sveller afventer erhvervelse af Grindsted banen fra Banedanmark.

8. Jernvedvej er en vej, hvor en del skolebørn færdes. Samtidig er vejen meget lige, hvorfor farten er forholdsvis høj. Hvad er planen for etablering af cykelsti? Vi har også tidligere ønsket en cykelsti på Sdr. Lourupvej til den gamle skole i Lourup, hvor mange skolebørn cykler ud. Hvad er planen for det? Vi har for ca. 1 år siden udfyldt et spørgeskema i lokalrådet omkring cykelpolitik i Esbjerg Kommune herunder ønsker til cykelstier. Hvad er der kommet ud af det?

Forvaltningens kommentar:

Jernvedvej fra Gørding til Jernved indgår i arbejdet med den nye cykelplan.

Sdr. Lourupvej vil umiddelbart ikke indgå i planen.

Referat

2-1 vej kunne være et alternativ til etablering af egentlig cykelsti.

9. Yderligere drøftelse på dialogmødet:

Skiltningen ved Aikevej, efter byskiltet er flyttet ud.

Der ønskes et nyt bump, der hvor byskiltet er flyttet ud

– lokalrådet laver en beskrivelse af ønsket.

4. Evaluering